Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága

Ikt. sz: LMKOH/570/25/2016.

Az Önkormányzati Bizottság 2016. augusztus 16-án megtartott n y í l t üléséről

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

62/2016. (VIII. 16.) ÖB hat.	**A Lajosmizse Fejlődéséért Egyesület névhasználatával kapcsolatos döntések meghozatala**
63/2016. (VIII. 16.) ÖB hat.	**Tájékoztatás pályázat benyújtásáról a „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program" elnevezésű pályázati kiírásra.**
64/2016. (VIII. 16.) ÖB hat.	**Zárt ülés**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága 2016. augusztus 16-án 9.00 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott **n y í l t** bizottsági ülésről.

Jelen vannak:	Belusz László	bizottság elnöke
	Borbély Ella	bizottság tagja
	Sebők Márta	bizottság tagja
	Dóka-Mezei Anett	bizottság tagja
	Kocsis Györgyné	bizottság tagja
	Varga Mária	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
dr. Balogh László jegyző
Guti Istvánné Művelődési Ház vezetője
Dodonka Csaba pályázati referens
Sápi Zsomborné

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Belusz László bizottság elnöke
Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert a 6 fő bizottsági tagból mind a 6 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására, illetve módosításra javaslata. Amennyiben nincs, nekem lenne javaslatom, hogy egy Első lakáshoz jutók támogatása, és Egyebek napirendi ponttal javaslom kiegészíteni a napirendi pontokat. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:	**Előterjesztő:**
1./ A Lajosmizse Fejlődéséért Egyesület névhasználatával kapcsolatos döntések meghozatala	Basky András polgármester
2./ Tájékoztatás pályázat benyújtásáról a „Nemzeti Szabad-idős – Egészség Sportpark Program” elnevezésű pályázati kiírásra	Basky András polgármester
3./ Egyebek	

Z á r t ü l é s

1./ Első lakáshoz jutók támogatása — Basky András polgármester

1./ Napirendi pont
A Lajosmizse Fejlődéséért Egyesület névhasználatával kapcsolatos döntések meghozatala
Belusz László ÖB elnök

2016. április 20-án a Képviselő-testület elfogadta a Helyi Akciócsoporthoz történő csatlakozást. Alapító tagok 2016. május 30. napján döntöttek a Lajosmizse Fejlődéséért Egyesület létrehozásáról. A jogosultságnak az igazolását csatolni kell. A Szervezet neve más egyesülethez fűződik. A Lajosmizse Fejlődéséért Egyesület névhasználatához hozzá kell járulni. Javaslom, hogy a hozzájárulásunkat adjuk meg. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom, hogy a Lajosmizse Fejlődéséért Egyesület nyilvántartásba vétele érdekében a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Lajosmizse nevének használatához és a hozzájáruló nyilatkozat aláírása történjen meg. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

62/2016. (VIII. 16.) ÖB hat.
A Lajosmizse Fejlődéséért Egyesület névhasználatával kapcsolatos döntések meghozatala

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2016. augusztus 17.
Felelős: A bizottság

2./ Napirendi pont
Tájékoztatás pályázat benyújtásáról a „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program" elnevezésű pályázati kiírásra.
Belusz László ÖB elnök

A Korm. határozatában döntött a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program megindításáról, amelynek alapvető célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek az ország minél több településén kialakításra, ahol minden korosztály aktívan töltheti el szabadidejét igényes szabadtéri létesítményekben.
Az igényelhető sportparkok száma lakónépesség függő, azaz Lajosmizse város a 7.001-12.000 fő lakónépesség szám közé esik, ezért három darab sportpark igénylésére jogosult.

A három darab sportpark megvalósításához az alábbi területek javasoltak:
- Radnóti tér (volt játszótér területe),
- Béke tér (volt játszótér területe),
- Tarnai utca Kossuth Lajos utca és Bajcsy-Zsilinszky utca közötti közterülete.

A pályázat 100 %-ban finanszírozott. A pályázat beadási határideje 2016. augusztus 15-e volt. Utólagos hozzájárulást kell biztosítani a pályázathoz.
Az előző bizottsági ülésen elhangzott, hogy jó lenne a parkot védeni. Javasoltuk a polgármester úrnak és a jegyző úrnak, hogy ha ez megvalósul, akkor célszerű lenne kamerával ellátni. Nagy István pedig készítse el a három kamera vásárlására vonatkozó árajánlatot. Kérdés, hozzászólás van-e? Nincs. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

63/2016. (VIII. 16.) ÖB hat.
Tájékoztatás pályázat benyújtásáról a
„Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program”
elnevezésű pályázati kiírásra.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.
Határidő: 2016. augusztus 17.
Felelős: A bizottság

3./ Napirendi pont
Egyebek
Belusz László ÖB elnök
Páldeákné Kardos Anikó családi napközi ügye. Gacsalné Sándor Csilla megkapta az Ugrina féle lakás felét egyelőre. Megállapodtak abban, hogy közösen tudják használni a lakást, amennyiben Páldeákné Kardos Anikó nem talál máshol megfelelő helyet a családi napközi üzemeltetésre. Ha igen, akkor Gacsalné Sándor Csilla fogja használni a teljes lakást.
Basky András polgármester
A jegyző úr kér egy állásfoglalást, mely szerint nem működhet családi napközi a jelenlegi körülmények figyelembevételével az Ugrina féle lakásban. Ez az állásfoglalás a Kormányhivataltól jött. Kardos Anikó azt mondta, hogy neki mást mondtak. Szóba jött az iskolánál családi napközi részére az a szolgálati lakás, amiben a volt iskolaigazgató lakott. Ez már nem bizottsági hatáskör. Az épületben a szolgálati lakásokat megszüntettük. IGSZ vezetője Tengölics Judit dönthet ebben a dologban bérbe adás szintjén, de nem szolgálati lakás szintjén. Ez a lakás az iskolának a szerves részeként működik, az új igazgatóval erről még nem volt időm egyeztetni. Január 1-től a működtető már nem az önkormányzat lesz. Felvetődött az is, hogy a volt technika teremben valamelyik területet megnézni, hogy az működőképes lehet-e.

Belusz László ÖB elnök
Járja körbe Tengölics Judit, és ha lehet, akkor december 31-ig adjuk oda.
Dóka-Mezei Anett ÖB tag
Anikó már volt megnézni a helyiséget Tengölics Judittal. Neki nincs ellenvetése. Polgármester úr véleményét szeretné kérni Judit. Valamennyi bérleti díj is befolyna ebből. Nagyon magasak voltak a korábban megnézett lakások bérleti díjai, amik számításba jöhettek volna családi napközi üzemeltetésre. Itt a játszótér is a közelben van. Elméletileg és gyakorlatilag is tudna üzemelni a családi napközi, minden eszköz megvan a bölcsőde üzemeltetéshez ebben a lakásban.
Belusz László ÖB elnök
Ez Tengölics Judit hatáskörébe tartozik.
Sebők Márta ÖB tag
Ha tovább kell költöznie Anikónak valamikor, akkor nem kell fizetnie semmit, nem kell semmit átalakítani?
Dóka-Mezei Anett ÖB tag
Nem kell semmit átalakítani úgy hallottam, mert minden eszköz megvan a családi napközi üzemeltetéséhez.
Belusz László ÖB elnök
Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, bejelentenivalója? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, nyílt ülésünket ezennel berekesztem 9.50 órakor, munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.mf.

Belusz László
ÖB elnök

Sebők Márta
ÖB tag

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága

Ikt. sz: LMKOH/570/25/2016.

Az Önkormányzati Bizottság 2016. augusztus 16-án
megtartott z á r t üléséről

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

64/2016. (VIII. 16.) ÖB hat.	**Ádám Noémi és Szórád Csaba első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága 2016. augusztus 16-án 9.55 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott **z á r t** bizottsági ülésről.

Jelen vannak:	Belusz László	bizottság elnöke
	Borbély Ella	bizottság tagja
	Sebők Márta	bizottság tagja
	Dóka-Mezei Anett	bizottság tagja
	Kocsis Györgyné	bizottság tagja
	Varga Mária	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
dr. Balogh László jegyző
Gyurgyik Erzsébet vezetői referens

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Belusz László ÖB elnök
Tisztelettel köszöntöm a mai zárt bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert a 6 fő bizottsági tagból mind a 6 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, zárt ülési napirendi pont nem volt tervezve, a bizottsági ülés előtt kiosztásra került az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem. Aki ezzel a napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont:	**Előterjesztő:**
1./ Első lakáshoz jutók támogatása	Belusz László ÖB elnök

Belusz László ÖB elnök
Ádám Noémi és Szórád Csaba nyújtott be első lakáshoz jutók támogatása iránt kérelmet. Ők már ott laknak, ahol megvásárolták az ingatlant. Április 28-án kötöttek adás-vételi szerződést. Június 18-án módosították. ½ - ½ arányba kerültek tulajdonosi arányba. Mindketten 40 év alattiak, lajosmizsei lakosok voltak. Az ingatlan vételárát saját erőből, lakásvásárlási hitelből és családi adókedvezményből fedezték. az első lakáshoz jutók támogatására. 15 millió forintért vásárolták meg az ingatlant.

Mindketten alkalmasak a támogatásra. Két gyermekük van, Szórád Bence és Szórád Lili.

Dóka-Mezei Anett ÖB elnök

Én ismerem a családot. A Bencének asztmás betegsége van, ezért minél előbb kertes családi házat kellett keresniük. Nekik nagyon sürgős volt, hogy minél előbb friss levegőn tudjon lenni asztmás gyermekük. Én javasolnám a legmagasabb összeget adni részükre támogatásként.

Belusz László ÖB elnök

A becsatolt dokumentumokat átnéztük, támogatásra méltónak találjuk, a maximális összeget, 300.000.- Ft-ot javasoljuk. megadni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

64/2016. (VIII. 16.) ÖB hat.

Ádám Noémi és Szórád Csaba első lakáshoz

jutók támogatás iránti kérelme

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága Ádám Noémi (6050 Lajosmizse, Bene tanya 157.) szám alatti lakos és élettársa Szórád Csaba (6050 Lajosmizse, Bene tanya 157.) szám alatti lakos első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása iránt benyújtott kérelmének

helyt ad,

és a kérelmezőket 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Lajosmizse külterület 0877/6 hrsz. (természetben: 6050 Lajosmizse, Bene tanya 157.) alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan vásárlásához.

A Bizottság felhívja a kérelmezők figyelmét, hogy amennyiben a támogatásban részesítettek a támogatással érintett lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik - kivéve, ha a lakóingatlan értékesítéséből származó bevételt Lajosmizse közigazgatási területén lévő lakóingatlan közös kizárólagos tulajdonjogának megszerzésére fordítják -, vagy a támogatást a kedvezményezettek nem a meghatározott célra használják fel, őket annak visszafizetésére kell kötelezni, amely után a folyósítást követő naptól kezdődően – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

A Bizottság felkéri a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőket és intézkedjen az összeg folyószámlára történő utalásáról.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, de a Lajosmizsei Közös

Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodájánál benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Bizottság a benyújtott kérelem alapján az alábbiakat állapította meg:

Ádám Noémi (6050 Lajosmizse, Bene tanya 157.) szám alatti lakos és élettársa Szórád Csaba (6050 Lajosmizse, Bene tanya 157.) szám alatti lakos kérelemmel fordultak Lajosmizse Város Önkormányzatához az első lakáshoz jutók támogatása tárgyában.

Kérelmükből megállapítható, hogy a támogatási kérelemmel érintett ingatlant (6050 Lajosmizse, Bene tanya 157.; Lajosmizse külterület 0877/6 hrsz) 2016. június 10 napján, és 2016. július 18. napján módosított, és 2016. április 28. napján kelt adás-vételi szerződéssel vásároltak meg. Az adás-vételi szerződés, valamint annak módosításai alapján a tárgyi ingatlan kérelmezők ½-ed, ½-ed arányú közös tulajdonába került. Kérelmezők mindketten 40 év alattiak és lajosmizsei állandó lakosok. A becsatolt iratok alapján megállapítható, hogy a vételárat saját erőből, családok otthonteremtési kedvezményéből, valamint lakásvásárlási hitelből fizették meg.

A kérelemben tett nyilatkozatuk alapján az általuk megszerzett 6050 Lajosmizse, Bene tanya 157.; Lajosmizse külterület 0877/6 hrsz alatt felvett ingatlanon kívül semmiféle ingatlanban nincs tulajdonjoguk.

Az összes körülmény vizsgálata alapján megállapítható, hogy nevezettek megfelelnek a Rendelet 1.§ (2) bekezdésben felsorolt alábbi feltételeknek:

- a kérelem benyújtásának időpontjában egyikőjük lajosmizsei állandó lakos, és
- a kérelem benyújtásakor a 40. életévüket még nem töltötték be, és
- a kérelmezők sem együttesen, sem külön- külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, és
- a kérelmező pár ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok*:*

- ahol a kérelmezők bármelyike haszonélvezeti joggal rendelkezik, és azt az ingatlant lakják, amelyet a haszonélvezeti jog terhel, vagy
- ahol a kérelmezők bármelyikének, kiskorú gyermeküknek, együttköltöző családtagjaiknak tulajdonában lakásingatlan van, függetlenül a szerzés módjától, tulajdoni hányadától, vagy
- akik a kérelmezők egyikének közeli hozzátartozójától vásárolják az ingatlant.

A Rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti a kérelmezőket.

A Rendelet 2. § (1a) bekezdése szerint lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt következően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár teljes összegét már maradéktalanul megfizették, vagy a nyújtható támogatás maximális összegével csökkentett teljes összeget megfizették. A vételár megfizetésével egy tekintet alá esik a pénzintézet kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállalása. A vételár

megfizetésének igazolását a kérelmezők és az eladó(k) által kiállított magánokirat, illetve a kölcsönszerződés benyújtásával kell igazolni.

A Rendelet 2. § (2) bekezdése amennyiben a támogatásban részesítettek a támogatással érintett lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik, - kivéve, ha a lakóingatlan értékesítéséből származó bevételt Lajosmizse közigazgatási területén lévő lakóingatlan közös kizárólagos tulajdonjogának megszerzésére fordítják - vagy a támogatást a kedvezményezettek nem a meghatározott célra használják fel, őket annak visszafizetésére kell kötelezni, amely után a folyósítást követő naptól kezdődően – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

Fentiek alapján a Bizottság nevezetteket a rendelkező részben foglaltak szerinti mértékű támogatásban részesíti.

A Bizottság a határozatát a Rendelet alapján hozta, figyelemmel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: KET.) 71. § (1) 72. § (1) bekezdésében írtakra is. A Bizottság hatáskörét Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IV.. 14.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete 2.2.c) pontja biztosítja. A jogorvoslati lehetőséget a KET. 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése és a 107. § (1) bekezdése biztosítja.

Határidő: 2016. augusztus 16.
Felelős: A bizottság

Belusz László ÖB elnök
Tekintettel arra, hogy zárt ülésünk napirendi pontjának végéhez érkeztünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, bejelentenivalója? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem.

K.mf.

Belusz László ÖB elnök	Sebők Márta ÖB tagja jkv. aláírója